

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zapraszamy do złożenia oferty na realizację zamówienia Świadczenie usługi wynajmu powierzchni biurowej w Białymstoku nr ZAM/FAMI-P/4 z dnia 13/05/2024

### II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa organizacji: Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej

Adres: Sarmacka 14/15, 02-972 Warszawa

E-mail: [info@pcpm.org.pl](mailto:info@pcpm.org.pl)

Tel.: +48 22 833 60 22

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

brak

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni biurowej w Białymstoku.

Wymagania:

Powierzchnia: 40-100m<sup>2</sup>

Liczba pomieszczeń: min. 2

Toaleta dostępna dla najemców: tak

Aneks kuchenny dostępny dla najemców: tak

Typ budynku: biurowiec

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: możliwość wjechania wózkiem do wynajmowaniem przestrzeni bez pomocy osób trzecich

Lokalizacja: Zarówno dobrze skomunikowana z centrum Białegostoku oraz blisko tras wylotowych z miasta

Czas trwania wynajmu: 12 miesięcy

Umeblowanie: niewymagane, lecz pożądane

Parking: Miejsce w cenie i/lub lokalizacja poza strefą płatnego parkowania

Data rozpoczęcia wynajmu: 17 maja do 31 maja 2024

Maksymalna wartość kosztów stałych biura: 5500 zł brutto miesięcznie

### V. KRYTERIA OCENY OFERTY

#### 1. Cena za metr kwadratowy 20%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$20 * (\text{Cena oferty najtańszej}) / (\text{Cena oferty badanej})$ .

#### 2. Cena za cały lokal 20%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$20 * (\text{Cena oferty najtańszej}) / (\text{Cena oferty badanej})$ .

#### 3. Umeblowanie 10%

W przypadku umeblowanego lokalu zawierającego minimum 5 stanowisk pracy, zostanie przyznanych 10 punktów.

#### 4. Parkowanie 20%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem:

Gwarantowane miejsce parkingowe plus brak strefy płatnego parkowania: 20 pkt

Brak gwarantowanego miejsca parkingowego albo strefa płatnego parkowania: 10 pkt  
Brak gwarantowanego miejsca parkingowego oraz strefa płatnego parkowania: 0 pkt

#### **5. Atrakcyjność techniczna i wizualna biura 20%**

Punkty w kryterium będą przyznawane po analizie stanu biura na podstawie zdjęć lub wizyty osobistej.  
Skala punktowa: 0-20 pkt

#### **6. Lokalizacja 10%**

Punkty w kryterium będą przyznawane po analizie lokalizacji pod kątem skomunikowania z centrum Białegostoku oraz bliskości tras wylotowych na podstawie dostarczonego adresu. Skala punktowa: 0-10 pkt

### **VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (zał. nr 1 );
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim;
3. Oferta musi być czytelna;
4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 16.05.2024 do godz. 15:00 .  
- w formie skanu pocztą elektroniczną na adres przetargi@pcpm.org.pl.
5. Zamawiający odrzuci ofertę:
  - 1) złożoną po terminie;
  - 3) niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
  - 4) zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
  - 7) złożoną bez elementów zamieszczonych we wzorze formularza ofertowego
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

### **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY/OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY**

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie V.

### **VIII. DODATKOWE INFORMACJE/OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU**

Dodatkowych informacji udziela Przemysław Stachura  
e-mail: pstachura@pcpm.org.pl

### **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy:
  - 1) nie zostanie złożona żadna oferta;
  - 2) podmiot nie uzyska finansowania na realizację zamówienia
  - 3) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Fundacji Polskiego Centrum Pomocy Międzynarodowej do zawarcia umowy.

#### **Załączniki ogłoszenia o zamówieniu:**

1. *Formularz Ofertowy*

13-05-2024  
(data)

.....  
(podpis osoby prowadzącej procedurę,  
działającej w imieniu zamawiającego)



## poświadczenie złożenia podpisów i pieczęci elektronicznych

Certyfikat dla dokumentu o Autenti ID: e0abcc8e-d5d6-43a9-bdf4-d353d1a28926  
utworzonego: 2024-05-13 14:16 (GMT+02:00)

