



Fundusze Europejskie  
na Migracje, Granice  
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**PCPM**  
Fundacja Polskie Centrum  
Pomocy Międzynarodowej

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zapraszamy do złożenia oferty na realizację usługi wynajmu przestrzeni biurowej w Krakowie, nr ZAM/FAMI/63 z dnia 13-03-2026 w ramach projektu "Wspólnie do Niezależności" finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji oraz z budżetu państwa.

### II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa organizacji: Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej  
Adres: ul. Pustuleczki 23, 02-811 Warszawa  
E-mail: [info@pcpm.org.pl](mailto:info@pcpm.org.pl)  
Tel.: +48 22 833 60 22

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

brak

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni biurowej w Krakowie.

#### Wymagania:

Powierzchnia: min. 140m<sup>2</sup>

Liczba pomieszczeń: min. 2 poza częściami wspólnymi i socjalnymi

Toaleta przypisana do wynajmowanej przestrzeni: tak

Aneks kuchenny przypisana do wynajmowanej przestrzeni: tak

Typ budynku: biurowiec

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: możliwość wjechania wózkiem do wynajmowanej przestrzeni bez pomocy osób trzecich

Inne: Możliwość przyjmowania osób z zewnątrz (uczestników projektu) w biurze

Lokalizacja: Maksymalnie 5 km od dworca Kraków Główny oraz 500 m od przystanku komunikacji miejskiej

Czas trwania najmu: Czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia od początku trwania umowy

Umeblowanie: niewymagane

Parking: Miejsce w cenie i/lub lokalizacja poza strefą płatnego parkowania

Data rozpoczęcia wynajmu: Kwiecień 2026

### V. KRYTERIA OCENY OFERTY

#### 1. Cena za metr kwadratowy części biura na wyłączność (bez części wspólnych) 20%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$20 * (\text{Cena brutto oferty najtańszej}) / (\text{Cena oferty badanej})$ .

#### 2. Cena za cały lokal 30%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$30 * (\text{Cena brutto oferty najtańszej}) / (\text{Cena oferty badanej})$ .

### 3. Liczba pokoi 10%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem:

Minimum 3 pokoje (poza częściami wspólnymi i socjalnymi) - 10 pkt

Mniej niż 3 pokoje (poza częściami wspólnymi i socjalnymi) - 0 pkt

### 4. Parkowanie 10%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem:

Gwarantowane 1 miejsce parkingowe ORAZ brak strefy płatnego parkowania: 10 pkt

### 5. Liczba miejsc parkingowych 10%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem:

1 gwarantowane miejsce parkingowe - 0 pkt

2 lub więcej gwarantowanych miejsc parkingowych - 10 pkt

### 6. Stan użytkowania biura 20%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem:

Maksymalnie 3 lata od ostatniego remontu odświeżającego - 20 pkt

Maksymalnie 6 lat od ostatniego remontu odświeżającego - 10 pkt

Więcej niż 6 lat od ostatniego remontu odświeżającego - 0 pkt

## VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (zał. nr 1).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta musi być czytelna.
4. Ofertę należy dostarczyć w terminie do dnia 22.03.2026 do godz. 23:59.
  - w formie podpisanego skanu pocztą elektroniczną na adres [przetargi@pcpm.org.pl](mailto:przetargi@pcpm.org.pl)
  - lub pocztą tradycyjną lub kurierem na adres: Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej, ul. Pustuleczki 23, 02-811 Warszawa
5. Zamawiający odrzuci ofertę:
  - a. złożoną po terminie,
  - b. niezgodną z treścią zapytania ofertowego,
  - c. zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi,
  - d. złożoną bez elementów zamieszczonych we wzorze formularza ofertowego.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

## VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY / OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie V.

## VIII. DODATKOWE INFORMACJE / OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Dorota Kwaśniewicz-Michalik e-mail: [dkwasniewicz-michalik@pcpm.org.pl](mailto:dkwasniewicz-michalik@pcpm.org.pl)

## IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości zamówienia, związanej ze zwiększeniem zakresu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy:
  - a. nie zostanie złożona żadna oferta;
  - b. podmiot nie uzyska finansowania na realizację zamówienia;
  - c. procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy;
  - d. cena przedstawionej oferty będzie nierynkowa.
3. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zobowiązania Fundacji Polskiego Centrum Pomocy Międzynarodowej do zawarcia umowy.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.

#### **X. INFORMACJA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEKAZANYCH PRZEZ OFERENTÓW**

Spełniając obowiązek informacyjny, nałożony na administratorów danych osobowych postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: Rozporządzenie), pragniemy poinformować, iż:

1. Administratorem danych przetwarzanych w związku z uczestnictwem w postępowaniu jest Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej, z siedzibą w Warszawie, ul. Pustuleczki 23, 02-811 Warszawa, NIP:5252371402, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000225587 (dalej: PCPM).
2. Wszystkie pytania odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PCPM prosimy kierować na adres: ul. Pustuleczki 23, 02-811 Warszawa, bądź pocztą elektroniczną na adres inspektora danych: [rodo@pcpm.org.pl](mailto:rodo@pcpm.org.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem na wybór dostawcy produktów lub usług oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma.  
Dane osobowe przetwarzamy w celach:
  - wyłonienia dostawcy / wykonawcy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia;
  - przechowania i archiwizacji danych i dokumentów, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - udzielenia odpowiedzi na pisma, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.

Przetwarzanie danych oparte jest na:

- wyrażonej zgodzie, art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia;
  - podstawie umowy lub niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. W przypadku, gdy będzie to konieczne, dane osobowe będą przetwarzane dla celów innych niż wskazane powyżej, niezbędnych z uwagi na realizację prawnie uzasadnionych interesów PCPM (art. 6 ust. 1 lit. c oraz f RODO), w szczególności:
    - w celach kontaktowych;
    - w celu raportowania wewnątrz PCPM, w tym w ramach sprawozdawczości zarządczej;
    - w celach tworzenia wewnętrznych zestawień i statystyk.

W innych przypadkach, dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uwzględnienia oferty w prowadzonym postępowaniu. W sytuacji niepodania wskazanych

- danych osobowych PCPM odrzuci ofertę z prowadzonego postępowania.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt 3 i 4, dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:
    - a. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, np. policja;
    - b. podmiotom wspierającym PCPM w jego działaniach statutowych i czynnościach, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe na rzecz PCPM (tzw. procesor danych).
  7. Dane osobowe przetwarzane są w celach wskazanych w pkt. 3 i 4 powyżej przez czas trwania postępowania, a po jego zakończeniu przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji uzasadnionego interesu PCPM.
  8. W związku z postępowaniem, przekazane przez Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane do podmiotów wspierających PCPM w jego działaniach statutowych i czynnościach, jak np. dostawcy rozwiązań IT.
  9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
  10. W związku z przetwarzaniem przez PCPM danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa wynikające z Rozporządzenia:
  11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez PCPM Państwa danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki ogłoszenia o zamówieniu:

1. Formularz ofertowy

13-03-2026  
(data)

.....  
(podpis osoby prowadzącej procedurę,  
działającej w imieniu zamawiającego)

poświadczenie złożenia podpisów i pieczęci elektronicznych

Certyfikat dla dokumentu o Autenti ID: 09252976-fce7-4c86-9f6a-ce56f06047a1  
utworzonego: 2026-03-13 13:24 (GMT+01:00)