Fundusze Europejskie na Migracje, Granice i Bezpieczeństwo | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | PCPM Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zapraszamy do złożenia oferty na realizację usługi wynajmu powierzchni użytkowej o charakterze biurowo-usługowym w Poznaniu, nr ZAM/FAMI/70 z dnia 16-04-2026 w ramach projektu "Wspólnie do Niezależności" finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji oraz z budżetu państwa.

II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa organizacji: Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej
Adres: ul. Pustułeczki 23, 02-811 Warszawa
E-mail: info@pcpm.org.pl
Tel.:+48 22 833 60 22

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

brak

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni użytkowej o charakterze biurowo-usługowym w Poznaniu, przeznaczonej na cele prowadzenia punktu obsługi cudzoziemców w ramach projektu "Wspólnie do Niezależności".

Wymagania:
Powierzchnia: min. 80m2 , maksimum 200m2

Liczba pomieszczeń: min. 3

Toaleta przypisana do wynajmowanej przestrzeni: tak

Aneks kuchenny przypisany do wynajmowanej przestrzeni: tak

Typ budynku: Budynek biurowy, usługowy lub użyteczności publicznej, przystosowany do standardów obsługi klienta/interesanta

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: możliwość wjechania wózkiem do wynajmowaniem przestrzeni bez pomocy osób trzecich

Inne: Możliwość przyjmowania osób z zewnątrz (uczestników projektu) w biurze

Lokalizacja: Miasto Poznań. Budynek musi być usytuowany w odległości nie większej niż 200 m od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej, z którego kursują linie zapewniające bezpośredni dojazd (bez przesiadek) w ciągu maksymalnie 10 min (zgodnie z rozkładem jazdy) do co najmniej jednego z wymienionych głównych węzłów komunikacyjnych: Poznań Główny, Most Teatralny, Rondo Kaponiera, Rondo Rataje, Rondo Śródka, Plac Wielkopolski lub Plac Bernardyński.

Stan techniczny: Oferowana powierzchnia musi być w standardzie 'ready-to-use' (gotowa do

użytkowania), w stanie technicznym i wizualnym niewymagającym prac remontowych ani odświeżających (malowanie, wymiana wykładzin itp.)

Umeblowanie: Wynajmujący zapewnia pełne umeblowanie biura dla min.4 stanowisk pracy. Na jedno stanowisko pracy składa się min.: biurko biurowe, krzesło biurowe obrotowe, szafka/kontener podbiurkowy lub dostęp do zamykanej szafy na dokumenty. Dodatkowo Wynajmujący zapewnia stół i min. 4 krzesła w części spotkań/socjalnej.

Czas trwania najmu: Maj 2026 - Luty 2027

Cena maksymalna (obejmująca czynsz najmu oraz zryczałtowane opłaty eksploatacyjne tzw. koszty utrzymania części wspólnych, podatki, koszty zarządu za cały lokal: 11000 zł brutto

V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Cena za wynajem biura 55%
Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:
55*(Cena brutto oferty najtańszej)/(Cena oferty badanej).

Cena ofertowa brutto za wynajem musi obejmować czynsz najmu oraz zryczałtowane opłaty eksploatacyjne (tzw. koszty utrzymania części wspólnych, podatki, koszty zarządu). Cena nie musi obejmować mediów rozliczanych na podstawie indywidualnego zużycia w lokalu (np. energia elektryczna, woda).

2. . Lokalizacja 25%

Punkty zostaną przyznane za odległość oferowanej powierzchni od Placu Wolności w Poznaniu najkrótszą drogą dojścia pieszego. Weryfikacja nastąpi na podstawie narzędzia Google Maps, funkcja 'prowadź' (tryb pieszy). W przypadku rozbieżności, Zamawiający przyjmuje wynik wygenerowany w dniu oceny ofert.

- Do 0,5 km – 25 pkt
- Powyżej 0,5 km do 2 km – 10 pkt
- Powyżej 2 km – 0 pkt

3. Dostępność przestrzeni 20%

Punkty w ramach tego kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

10 pkt – Przestrzeń z bezpośrednim wejściem z zewnątrz

0 pkt – Przestrzeń bez bezpośredniego wejścia z zewnątrz

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (zał. nr 1).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta musi być czytelna.
4. Ofertę należy dostarczyć w terminie do dnia 26.04.2026 do godz. 23:59.

- w formie podpisanego skanu pocztą elektroniczną na adres przetargi@pcpm.org.pl

- lub pocztą tradycyjną lub kurierem na adres: Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej, ul. Pustułeczki 23, 02-811 Warszawa

5. Zamawiający odrzuci ofertę:
    a. złożoną po terminie,
    b. niezgodną z treścią zapytania ofertowego,
    c. zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi,
    d. złożoną bez elementów zamieszczonych we wzorze formularza ofertowego.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY / OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie V.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE / OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Paweł Jessa e-mail: pjessa@pcpm.org.pl

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości zamówienia, związanej ze zwiększeniem zakresu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy:
    a. nie zostanie złożona żadna oferta;
    b. podmiot nie uzyska finansowania na realizację zamówienia;
    c. procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy;
    d. cena przedstawionej oferty będzie nierynkowa.
3. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zobowiązania Fundacji Polskiego Centrum Pomocy Międzynarodowej do zawarcia umowy.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.

X. INFORMACJA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEKAZANYCH PRZEZ OFERENTÓW

Spełniając obowiązek informacyjny, nałożony na administratorów danych osobowych postanowieniami Rzporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: Rozporządzenie), pragniemy poinformować, iż:

1. Administratorem danych przetwarzanych w związku z uczestnictwem w postępowaniu jest Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej, z siedzibą w Warszawie, ul. Pustułeczki 23, 02-811 Warszawa, NIP:5252371402, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000225587 (dalej: PCPM).
2. Wszystkie pytania odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PCPM prosimy kierować na adres: ul. Pustułeczki 23, 02-811 Warszawa, bądź pocztą elektroniczną na adres inspektora danych: rodo@pcpm.org.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem na wybór dostawcy produktów lub usług oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz

Autenti ID: d27826a6-ed95-446d-806c-4755b2aa6818 (3/5)

udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma.

Dane osobowe przetwarzamy w celach:

- wyłonienia dostawcy / wykonawcy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia;
- przechowania i archiwizacji danych i dokumentów, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
- udzielenia odpowiedzi na pisma, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.

Przetwarzanie danych oparte jest na:

- wyrażonej zgodzie, art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia;
- podstawie umowy lub niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.

4. W przypadku, gdy będzie to konieczne, dane osobowe będą przetwarzane dla celów innych niż wskazane powyżej, niezbędnych z uwagi na realizację prawnie uzasadnionych interesów PCPM (art. 6 ust. 1 lit. c oraz f RODO), w szczególności:
   - w celach kontaktowych;
   - w celu raportowania wewnątrz PCPM, w tym w ramach sprawozdawczości zarządczej;
   - w celach tworzenia wewnętrznych zestawień i statystyk.

   W innych przypadkach, dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uwzględniania oferty w prowadzonym postępowaniu. W sytuacji niepodania wskazanych danych osobowych PCPM odrzuci ofertę z prowadzonego postępowania.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt 3 i 4, dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:
   a. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, np. policja;
   b. podmiotom wspierającym PCPM w jego działaniach statutowych i czynnościach, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe na rzecz PCPM (tzw. procesor danych).
7. Dane osobowe przetwarzane są w celach wskazanych w pkt. 3 i 4 powyżej przez czas trwania postępowania, a po jego zakończeniu przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji uzasadnionego interesu PCPM.
8. W związku z postępowaniem, przekazane przez Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane do podmiotów wspierających PCPM w jego działaniach statutowych i czynnościach, jak np. dostawcy rozwiązań IT.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
10. W związku z przetwarzaniem przez PCPM danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa wynikające z Rozporządzenia:
11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez PCPM Państwa danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki ogłoszenia o zamówieniu:

1. Formularz ofertowy

16-04-2026 ……

(data) (podpis osoby prowadzącej procedurę, działającej w imieniu zamawiającego)

KARTA PODPISÓW

poświadczenie złożenia podpisów i pieczęci elektronicznych

Certyfikat dla dokumentu o Autenti ID: d27826a6-ed95-446d-806c-4755b2aa6818
utworzonego: 2026-04-16 14:30 (GMT+02:00)

Dokument przekazany do podpisu przez FUNDACJA "POLSKIE CENTRUM POMOCY MIĘDZYNARODOWEJ" zdovhanyk@pcpm.org.pl, został zabezpieczony pieczęcią elektroniczną Autenti przed wprowadzeniem nieautoryzowanych zmian.

2026-04-16 14:30 (GMT+02:00)

Zoryana Dovhanyk
zdovhanyk@pcpm.org.pl

FUNDACJA "POLSKIE CENTRUM POMOCY MIĘDZYNARODOWEJ"
NIP: 5252371402 | Zastępca Koordynatora ds. standaryzacji i procedur

Podpis elektroniczny zabezpieczony pieczęcią Autenti

Uwierzytelnienie: e-mail

Powód: Podpisanie dokumentu

Adres IP: 80.53.187.166

2026-04-16 14:31 (GMT+02:00)

Autentyczność oraz integralność podpisanego dokumentu przed wprowadzeniem nieautoryzowanych zmian została zabezpieczona pieczęcią elektroniczną Autenti.

2026-04-16 14:31 (GMT+02:00)

Niniejszy dokument stanowi poświadczenie wykonania usługi zaufania, w tym złożenia podpisów elektronicznych, zgodnie z zasadami opisanymi w Polityce.

Osoby podpisujące dokument złożyły podpisy elektroniczne zgodnie z zasadami opisanymi w Polityce Usług Zaufania Autenti dla podpisów elektronicznych Autenti oraz obsługi podpisywania dokumentów (dostępnej na: https://autenti.com/pl/regulaminy) oraz oświadczyły, że znają i akceptują treść podpisywanego dokumentu a także potwierdziły poprawność i prawdziwość danych służących do złożenia podpisu elektronicznego.

W ramach składania podpisów elektronicznych przeprowadzono uwierzytelnienie podpisujących.

Usługa została wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (Rozporządzenie eIDAS).

Karta podpisów stanowi poświadczenie Autenti w zakresie realizacji poszczególnych usług zaufania, zgodnie z zasadami ich świadczenia oraz definicjami zawartymi w Polityce.

Dostawcą usługi jest Autenti sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 29/8, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000436998, NIP: 7831693251, kapitał zakładowy 6 811 700,00 zł.