

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zapraszamy do złożenia oferty na realizację usługi wynajmu powierzchni użytkowej o charakterze biurowo-usługowym w Poznaniu, nr ZAM/FAMI/74 z dnia 21-05-2026 w ramach projektu "Wspólnie do Niezależności" finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Azylu, Migracji i Integracji oraz z budżetu państwa.

II. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa organizacji: Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej
Adres: ul. Pustuleczki 23, 02-811 Warszawa
E-mail: info@pcpm.org.pl
Tel.: +48 22 833 60 22

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

brak

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni użytkowej o charakterze biurowo-usługowym w Poznaniu, przeznaczonej na cele prowadzenia punktu obsługi cudzoziemców w ramach projektu "Wspólnie do Niezależności".

Wymagania:

Powierzchnia: min. 80m², maksimum 150m²

Liczba pomieszczeń: min. 3

Toaleta przypisana do wynajmowanej przestrzeni: tak

Aneks kuchenny przypisany do wynajmowanej przestrzeni: tak

Typ przestrzeni: Lokal niemieszkalny, usługowy lub użyteczności publicznej, przystosowany do standardów obsługi klienta/interesanta

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: możliwość łatwego dostosowania wejścia do pomieszczeń w celu dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Inne: Możliwość przyjmowania osób z zewnątrz (uczestników projektu) w biurze

Lokalizacja: Miasto Poznań. Budynek musi być usytuowany w odległości nie większej niż 300 m od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej, z którego kursują linie zapewniające bezpośredni dojazd (bez przesiadek) w ciągu maksymalnie 10 min (zgodnie z rozkładem jazdy) do co najmniej jednego z wymienionych głównych węzłów komunikacyjnych: Poznań Główny, Most Teatralny, Rondo Kaponiera, Rondo Rataje, Rondo Śródka, Plac Wielkopolski lub Plac Bernardyński.

Stan techniczny: Oferowana powierzchnia musi być w standardzie 'ready-to-use' (gotowa do

użytkowania), w stanie technicznym i wizualnym niewymagającym prac remontowych ani odświeżających (malowanie, wymiana wykładzin itp.)

Umeblowanie: Wynajmujący zapewnia umeblowanie biura składające się z min. 6 biurek biurowych oraz min. 1 zamykanej szafy na dokumenty

Bezpieczeństwo: Oferowana powierzchnia biurowa musi spełniać standardy i wymogi wynikające z przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Czas trwania najmu: Czerwiec 2026 - Luty 2027 z możliwością przedłużenia

V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Cena za wynajem biura 55%

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:
 $55 * (\text{Cena brutto oferty najtańszej}) / (\text{Cena oferty badanej})$.

Cena ofertowa brutto za wynajem musi obejmować czynsz najmu, sprzątnięcie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zryczałtowane opłaty eksploatacyjne (tzw. koszty utrzymania części wspólnych, podatki, koszty zarządu). Cena nie musi obejmować mediów rozliczanych na podstawie indywidualnego zużycia w lokalu (np. energia elektryczna, woda).

2. Lokalizacja 25%

Punkty zostaną przyznane za odległość oferowanej powierzchni od Placu Wolności w Poznaniu najkrótszą drogą dojścia pieszego. Weryfikacja nastąpi na podstawie narzędzia Google Maps, funkcja 'prowadź' (tryb pieszy). W przypadku rozbieżności, Zamawiający przyjmuje wynik wygenerowany w dniu oceny ofert.

- Do 0,5 km – 25 pkt
- Powyżej 0,5 km do 2 km – 10 pkt
- Powyżej 2 km – 0 pkt

3. Dostępność przestrzeni 20%

Punkty w ramach tego kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

- 20 pkt – Przestrzeń z bezpośrednim wejściem z zewnątrz
- 0 pkt – Przestrzeń bez bezpośredniego wejścia z zewnątrz

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego (zał. nr 1).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta musi być czytelna.
4. Ofertę należy dostarczyć w terminie do dnia 28.05.2026 do godz. 23:59.
 - w formie podpisanego skanu pocztą elektroniczną na adres przetargi@pcpm.org.pl
 - lub pocztą tradycyjną lub kurierem na adres: Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej, ul. Pustuleczki 23, 02-811 Warszawa
5. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a. złożoną po terminie,
 - b. niezgodną z treścią zapytania ofertowego,

- c. zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi,
 - d. złożoną bez elementów zamieszczonych we wzorze formularza ofertowego.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY / OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie kryteriów wskazanych w punkcie V.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE / OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Paweł Jessa e-mail: pjessa@pcpm.org.pl

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości zamówienia, związanej ze zwiększeniem zakresu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru w przypadku, gdy:
 - a. nie zostanie złożona żadna oferta;
 - b. podmiot nie uzyska finansowania na realizację zamówienia;
 - c. procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy;
 - d. cena przedstawionej oferty będzie nierynkowa.
3. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zobowiązania Fundacji Polskiego Centrum Pomocy Międzynarodowej do zawarcia umowy.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.

X. INFORMACJA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEKAZANYCH PRZEZ OFERENTÓW

Spełniając obowiązek informacyjny, nałożony na administratorów danych osobowych postanowieniami Rzporządzenia Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: Rozporządzenie), pragniemy poinformować, iż:

1. Administratorem danych przetwarzanych w związku z uczestnictwem w postępowaniu jest Fundacja Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej, z siedzibą w Warszawie, ul. Pustułeczki 23, 02-811 Warszawa, NIP:5252371402, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000225587 (dalej: PCPM).
2. Wszystkie pytania odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PCPM prosimy kierować na adres: ul. Pustułeczki 23, 02-811 Warszawa, bądź pocztą elektroniczną na adres inspektora danych: rodo@pcpm.org.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem na wybór dostawcy produktów lub usług oraz w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń wynikających z dokonanego wyboru oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma.

Dane osobowe przetwarzamy w celach:

- wyłonienia dostawcy / wykonawcy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia;
- przechowania i archiwizacji danych i dokumentów, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;

- udzielenia odpowiedzi na pisma, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.

Przetwarzanie danych oparte jest na:

- wyrażonej zgodzie, art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia;
- podstawie umowy lub niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.

4. W przypadku, gdy będzie to konieczne, dane osobowe będą przetwarzane dla celów innych niż wskazane powyżej, niezbędnych z uwagi na realizację prawnie uzasadnionych interesów PCPM (art. 6 ust. 1 lit. c oraz f RODO), w szczególności:

- w celach kontaktowych;
- w celu raportowania wewnątrz PCPM, w tym w ramach sprawozdawczości zarządczej;
- w celach tworzenia wewnętrznych zestawień i statystyk.

W innych przypadkach, dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do uwzględniania oferty w prowadzonym postępowaniu. W sytuacji niepodania wskazanych danych osobowych PCPM odrzuci ofertę z prowadzonego postępowania.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt 3 i 4, dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

- a. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, np. policja;
- b. podmiotom wspierającym PCPM w jego działaniach statutowych i czynnościach, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe na rzecz PCPM (tzw. procesor danych).

7. Dane osobowe przetwarzane są w celach wskazanych w pkt. 3 i 4 powyżej przez czas trwania postępowania, a po jego zakończeniu przez okres wymagany przez przepisy prawa lub dla realizacji uzasadnionego interesu PCPM.

8. W związku z postępowaniem, przekazane przez Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane do podmiotów wspierających PCPM w jego działaniach statutowych i czynnościach, jak np. dostawcy rozwiązań IT.

9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

10. W związku z przetwarzaniem przez PCPM danych osobowych przysługują Państwu następujące prawa wynikające z Rozporządzenia:

11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez PCPM Państwa danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki ogłoszenia o zamówieniu:

1. Formularz ofertowy

21-05-2026

(data)

.....
(podpis osoby prowadzącej procedurę,
działającej w imieniu zamawiającego)

poświadczenie złożenia podpisów i pieczęci elektronicznych

Certyfikat dla dokumentu o Autenti ID: e7b7cb77-d6c6-4947-af54-55d1da8270e5
utworzonego: 2026-05-21 15:58 (GMT+02:00)

